

LICENCE PROFESSIONNELLE METIERS DE L'IMMOBILIER • GESTION ET ADMINISTRATION DE BIENS

✔ Contrat d'apprentissage

✔ Contrat de professionnalisation

Cette formation en alternance a pour objectif de former, grâce à des contenus techniques et spécifiques, des spécialistes de l'immobilier aux nombreux métiers du secteur (achat, vente, gestion locative, veille juridique, expertise immobilière,...).

➤ Métiers visés

Chargé de gestion locative, chargé de clientèle en immobilier, assistant administrateur de biens, attaché commercial en immobilier, gestionnaire de patrimoine, assistant comptable et administratif, juriste immobilier, conseiller en assurance ou en financement, conseiller en diagnostic.

➤ Compétences à l'issue de la formation

- Acheter, vendre, louer des biens immobiliers dans le cadre de mandat
- Gérer des patrimoines immobiliers familiaux de SCI ou d'entreprise : administration et gestion des logements et de l'immobilier d'entreprise, d'un client individuel ou encore d'un organisme public (logements sociaux), suivi de l'occupation des surfaces ou des appartements
- Administrer des biens immobiliers loués : suivi technique, juridique et administratif
- Gérer un syndic de copropriété
- Émettre une méthodologie de l'expertise
- Maîtriser des outils informatiques spécifiques au secteur immobilier : logiciels de transaction, de gérance, de syndicats de copropriété.
- Faire les états des lieux, prévision des travaux
- Suivre des contrats et la fiscalité
- Gérer des opérations financières engagées avec des marchands de biens, des investisseurs ou des acteurs issus du domaine de la promotion immobilière.

➤ Programme

Fondamentaux

- Communication (Anglais, Techniques d'expression)
- Marketing,
- Gestion comptable et financière,
- Logiciel Métier,
- Négociation et Techniques fondamentales de vente,
- Droit (responsabilité et garanties, réglementation professionnelle, ...)

Matières techniques spécifiques aux métiers de l'immobilier

- Copropriété et gestion locative,
- Financement,
- Urbanisme,
- Fiscalité immobilière,
- Assurances,
- Droit de la construction,
- Contentieux et Impayés,
- Voies d'exécution,
- Expertise immobilière.

➤ Méthodes pédagogiques

L'alternance permet de mettre en pratique en entreprise les connaissances théoriques et les outils acquis au cours de la formation.

📅 Organisation

Durée : 1 an, de septembre à septembre.
16 semaines en formation (560 h) et
35 semaines en entreprise.

Lieu : IUT de Vannes - 8, rue Montaigne - Vannes

🎓 Pré-requis - Admission

Bac +2. Possibilité de bénéficier de la procédure de Validation des Acquis Professionnels pour le public formation continue (salariés, demandeurs d'emploi...). Recrutement sur dossier de candidature et entretien.

🏆 Evaluation de la formation

La formation permet l'obtention d'un diplôme d'Etat inscrit au RNCP sous réserve de satisfaire aux modalités d'évaluation des connaissances et compétences en contrôle continu et/ou examens partiels. Le volet professionnel sera évalué par un rapport écrit et une soutenance devant un jury.

€ Tarif

En contrat d'apprentissage : Niveau de prise en charge (NPEC) France Compétences
En contrat de professionnalisation : 13,50€ / heure.

📞 Contact

IUT de Vannes - SFPA
guillaume.joumard@univ-ubs.fr
02 97 62 64 24



Responsable de la formation

Caroline CHABAULT-MARX,
Maître de Conférences à l'IUT de Vannes

▶ caroline.chabault@univ-ubs.fr

Les enseignements sont assurés par des enseignants et enseignants-chercheurs de l'Université Bretagne Sud et par des professionnels de l'immobilier.

